

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 34 /TB-THADS(KV12)-NV1

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Quyết định số: 23/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 8 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 524/QĐ-CCTHADS ngày
21 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số: 01/QĐ-THADS(KV12) ngày 09 tháng 10 năm 2025 của
Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ biên bản về việc kê biên tài sản ngày 15 tháng 10 năm 2025 của
Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.*

Do các bên đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm
định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Phòng Thi hành án
dân sự khu vực 12 thành phố Hà Nội - địa chỉ: thôn Hoàng Xá, xã Vân Đình,
thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ
thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 755, tờ bản đồ
số 25, địa chỉ thôn Đoàn Xá, xã Đồng Tiến, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội
(nay là: thôn Đoàn Xá, xã Vân Đình, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU
724844, sổ vào sổ cấp GCN: CS-UH 01770 do Sở Tài nguyên và Môi trường
thành phố Hà Nội cấp ngày 09/01/2018 đứng tên ông Đoàn Văn Lên.

Đặc điểm thửa đất:

- Phía Bắc: Giáp đất nhà ông Vũ Văn Triệu dài 4,58m
- Phía Nam: Giáp Đê tả đáy dài 5,57m
- Phía Đông: Giáp đất nhà ông Đoàn Văn Sự dài 9,22m
- Phía Tây: Giáp đường bê tông (Ngõ xóm) dài 9,54m

Tổng diện tích: 47.6m²

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Diện tích xây dựng mặt sàn nhà 02 tầng (b2) là: 59,2m²
- Diện tích xây dựng nhà tạm (t) là: 30,7m²

(Theo kết quả đo đạc của Công ty cổ phần Trắc địa và Môi Trường Hoàng Anh ngày 09 tháng 5 năm 2025).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung Ương do Bộ Tư Pháp quản lý và hoạt động có đủ điều kiện thẩm định giá theo quy định biết, đăng ký.

Hồ Sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực pháp lý và các tài liệu khác có liên quan kèm theo khung tiêu chí tổ chức thẩm định giá tài sản chấm điểm, đánh giá.
2. Công văn đề nghị được ký hợp đồng Thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 17 tháng 10 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thành phố Hà Nội, (Địa chỉ: thôn Hoàng Xá, xã Vân Đình, thành phố Hà Nội).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Viện KSND thành phố Hà Nội;
- Viện KSND khu vực 12 - Hà Nội;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Sỹ Luyện